

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, 51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Ц Андреевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющей Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

№ п/п	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 160,00
Содержание подвалов					
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	100,00	кв.м	3,00	300,00
	материалы				34,99
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,003	100куб.м	53254,00	133,14
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,04	1 рейс	4000,00	160,00
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1 891,00
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 4п 2эт	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				70,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка		ООО "ПожМонтаж"		8 280,00
Содержание конструктивных элементов					
Содержание шлагбаума, системы видеонаблюдения					
8	Оказаны услуги видеонаблюдения, 1/2 ст-ти (от 2420,0руб.)		ПАО "Ростелеком"		1 210,00
9	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)		ИП Тарасенко А.В.		1 500,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1 395,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
11	Слив и наполнение водой системы ЦО и ГВС: с осмотром системы, 1/4 объема (для проведения ремонта лежака ГВС diam.63mmx50mm, для замены радиаторов в кв.43)	3,30	1000 куб.м стр.объема	1158,10	3 821,73
	Устранение неплотности соединений трубопровода заменой резинового уплотнителя разъемного соединения diam.63mmx50mm с разборкой трубопровода	1,00	ед	727,11	727,11
12	Внеплановый осмотр системы ГВС, перекрытие запорной арматуры для проведения работ РСО на наружных сетях горячего водоснабжения	1,00	ед	566,09	566,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за август 2025 (ТНС)	512,00	кВт*ч	7,35	3 763,20
	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	33,714	куб.м.	78,26	2 638,46
14	Водоотведение за август 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	33,714	куб.м.	62,98	2 123,31
	Водоотведение за август 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	62,98	0,00
15	Горячая вода за август 2025 (ООО Кубанькрайгаз)	9,278	куб.м.	78,26	726,10
	комитет: ХВ на подогрев	0,6123	Гкал	4087,77	2 503,14
Услуги по управлению МКД					
16	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,50	6 975,00
Прочие услуги					
17	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	59847,71	3 590,87
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	12715,60	349,68
18	Услуги банка				317,16
Дополнительные услуги					
19	Выплатно вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	9400,00	9 400,00
ИТОГО:					64 387,00

2. В период с 01.08.2025г по 30.09.2025г выполнено работ на сумму 64 387,00р.

3. Услуги выполнены полностью, в установленные сроки надлежащим качеством.

4. Споры между Сторонами друг к другу не име

5. Настоящий акт в двух экземплярах, подписанных представителями обеих Сторон, подписаных и подписаных в равную силу, и хранится по одному у каждой

6. Подписаных и подписаных в

7. Подписаных и подписаных в

8. Подписаных и подписаных в

9. Подписаных и подписаных в

10. Подписаных и подписаных в

11. Подписаных и подписаных в

12. Подписаных и подписаных в

13. Подписаных и подписаных в